



Fræna kommune
Teknisk forvaltning
Plan

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Administrativt vedtak
Delegert plansak - nr. 21/2017

Deres ref:
«REF»

Vår ref
2017/3934-5

Saksbehandler
Wenche Lyngstad

Dato
27.11.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

De blir med dette underrettet om at slikt vedtak er fattet:

Forslag til mindre reguleringsendring av reguleringsplan for KORSMYRA, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 02.11.17, blir vedtatt.

Vedlagt følger saksframlegg med vedtak.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Møre og Romsdal.

Dette må skje innen tre - 3 - uker etter denne kunngjøringen. Klagen må være skriftlig, grunngitt og merket med saksnummer. Eventuell klage sendes til: Fræna kommune, teknisk forvaltning – plan, Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen eller på mail til: postmottak@frana.kommune.no.

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Med hilsen

Rune Iversen
plan- og bygningsjef

Wenche Johanson Lyngstad
saksbehandler

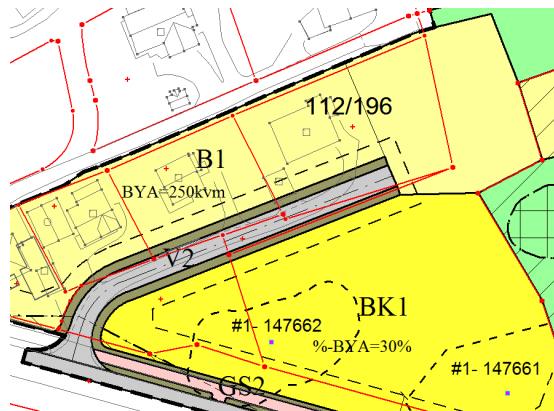
Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Bank
Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen	Rådhuset, Tingplassen 1	71 26 81 00	1503.81.31858
E-post:		Telefaks	Org.nr
postmottak@frana.kommune.no	www.frana.kommune.no	71 26 81 90	845 241 112

SAKSFRAMLEGG VEDTAK - MINDRE REGULERINGSENDRING

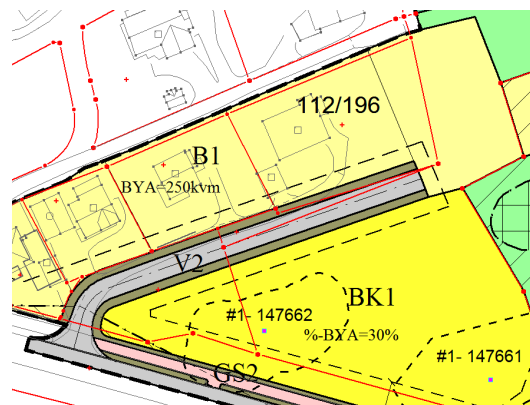
Reguleringsplan: KORSMYRA
Vedtatt: 11.11.13
Planident: 09024

Saksopplysninger:

I forbindelse med oppkjøp av grunn på Korsmyra ble eiendommene på område B1 oppmålt. Vi så da at vegen V2 kom ganske langt inn på noen av eiendommene (vist med rødt). For å rette opp i dette ønsket Fræna kommune v/eiendom at vegen ble justert, slik at den kom utenfor de fleste eiendomsgrensene.



Gjeldende reguleringsplan

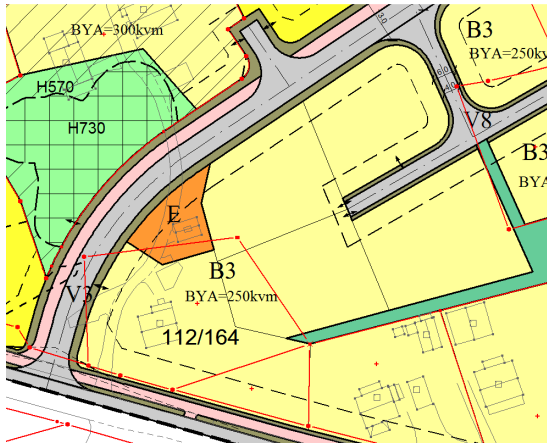


Nytt forslag

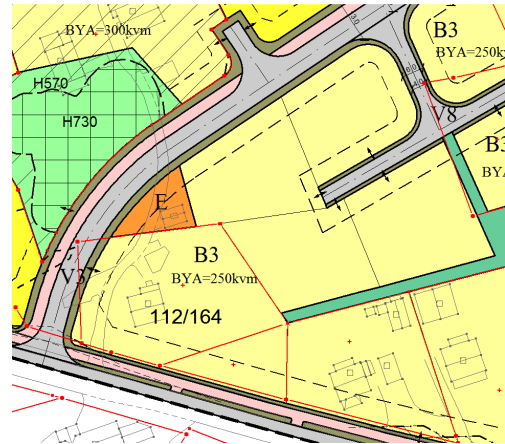
Det viste seg også at eiendommen til GID 112/196 er større enn tomteinndelingen i gjeldende plan. Eierne ønsker å utvide tomten sin litt mer enn gjeldende plan viser, men kan gå med på å selge en del av eiendommen til kommunen. I forslag til endring ble det derfor foreslått en ny tomteinndeling.

Området B3 ble i en tidligere endring regulert om fra konsentrert til frittliggende småhusbebyggelse. Eiendommen GID 112/164 var på dette tidspunktet ikke oppmålt. Etter oppmåling av eiendommen, viste det seg at eiendomsgrensen kom lenger nord og øst enn det som vises som tomtegrense i gjeldende reguleringsplan.

Med utgangspunkt i oppmålingen ønsket Fræna kommune v/eiendom at tomtegrensen til GID 112/164 blir utvidet i planen, slik at den samsvarer med den oppmålte eiendomsgrensen. Dette medfører også at de tre tomtene nordøst for GID 112/164 må justeres.



Gjeldende plan



Nytt forslag

Mindre endring av planen går ut på:

- Å justere vegen V2, slik at den kommer utenfor de etablerte eiendommene nord for vegen.
- Å utvide eiendommen GID 112/196 i område B1, ved å justere tomtegrensen mot øst.
- Å utvide tomtegrensen til GID 112/164 i område B3 mot nordøst, slik at den stemmer med oppmålingen av eiendommen.
- Å justere tomtene nordøst for GID 112/164, slik at de stemmer med oppmålingen.

Forslaget til endring har vært sendt til berørte grunneiere og andre interessenter for uttale, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Merknader:

Fræna kommune har mottatt 2 uttalelser til utsending av forhåndsvarsel datert 02.11.17, med planutsnitt – Nytt forslag datert samme dato.

Uttalelsene kom fra **Statens vegvesen – Region midt** og **Møre og Romsdal fylkeskommune**, som ikke hadde merknad til skissert planendring.

I henhold til § 12-14 i Plan- og bygningsloven og av reglement for delegering av myndighet i Fræna kommune, gjør plan- og bygningssjefen slikt vedtak:

Forslag til mindre reguleringsendring av reguleringsplan for KORSMYRA, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 02.11.17, blir vedtatt.